

Almen Boligselskabet Centrum Danmark (ABCD)
Afdeling 80-62 Strandvejen

Til beboerne

Juni 2021

REFERAT af ordinært afdelingsmøde

Boligafdelingens ordinære afdelingsmøde afholdtes

**Torsdag den 3. juni 2021 kl. 10.30
i Fælleshuset, Strandvejen, 5330 Munkebo**

11 fremmødte repræsenterende 9 lejemaal ud af 15 mulige.

Desuden deltog ejendomsmester Leif Achton-Lynegaard, ejendomsmester Claus Pallesen Hansen og kundechef Claus Olesen.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
**REFERAT: Claus Olesen blev valgt som dirigent. Han kunne konstatere, at mødet var lovligt indvarslet med 4 uger og derfor beslutningsdygtigt.
Som referent valgtes Claus Olesen. Stemmeudvalg ville blive valgt, såfremt behovet herfor måtte opstå.**
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
**REFERAT: Formand Sonja Madsens beretning blev oplæst. Beretningen er tillige vedhæftet referatet.
Beretningen blev taget til efterretning.**
3. Fremlæggelse af regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb.
REFERAT: Regnskabet vil ved en senere lejlighed blive forelagt, idet kassereren ikke var fremmødt.
4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019/2020 til orientering.
REFERAT: Claus Olesen gennemgik afdelingens afdelingsregnskab. Årets resultat udviser et underskud på kr. 43.430. Underskuddet skyldes primært større udgifter til renholdelse end budgetteret. Dette modsvares delvist af mindre udgifter til almindelig vedligeholdelse end budgetteret.
5. Behandling af indkomne forslag
Forslag om mulighed for kollektiv råderet til badeværelser.
REFERAT: Forslaget blev vedtaget. HTH blev valgt som fast leverandør, og løbetiden blev fastsat til 15 år.
6. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for 2021/2022.
REFERAT: Claus Olesen fremlagde afdelingens budgetudkast. Budgettet blev vedtaget, hvilket medfører, at huslejen stiger med 5,01% pr. 01-10-2020. Blandt andet som følge af større udgifter til renholdelse.
7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.
Intet valg, Sonja Madsen er valgt til 2022.

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
På valg er Erik Rasmussen
Mogens Rasmussen er valgt til 2022
REFERAT: valgt blev Birthe Rasmussen.

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
På valg er Birthe Rasmussen og Ingrid Hunkemeier..
REFERAT: Conny Hadberg blev valgt som 1. suppleant. Der blev ikke valgt nogen 2. suppleant.

10. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen der vælges til repræsentantskabet.
REFERAT: Afdelingsbestyrelsen fortsætter som afdelingens medlemmer af repræsentantskabet.

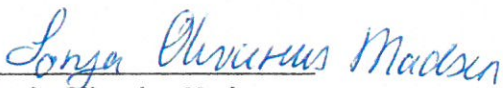
11. Eventuelt
REFERAT: Claus Olesen orienterede om den omrokering, der i Munkebo har fundet sted som følge af kommunens opsigelse af lejemålet Lindhøjvej 3. Omrokeringen har bevirket, at et eksisterende fælleshus på Fregatten 17 er ombygget til bolig, ejendomskontoret på Fjordvej 82 er solgt, og Lindhøjvej 3 incl. opførelse af maskinhal fremtidigt kommer til at fungere som dels fælleshus og dels som ejendomskontor.

Dirigent:



Claus Olesen, Kundechef

Formand:



Sonja Olivarius Madsen